

# BEAUVAIS

Rue St Louis / 4 rue St Germer



INTERNE

RESTREINT

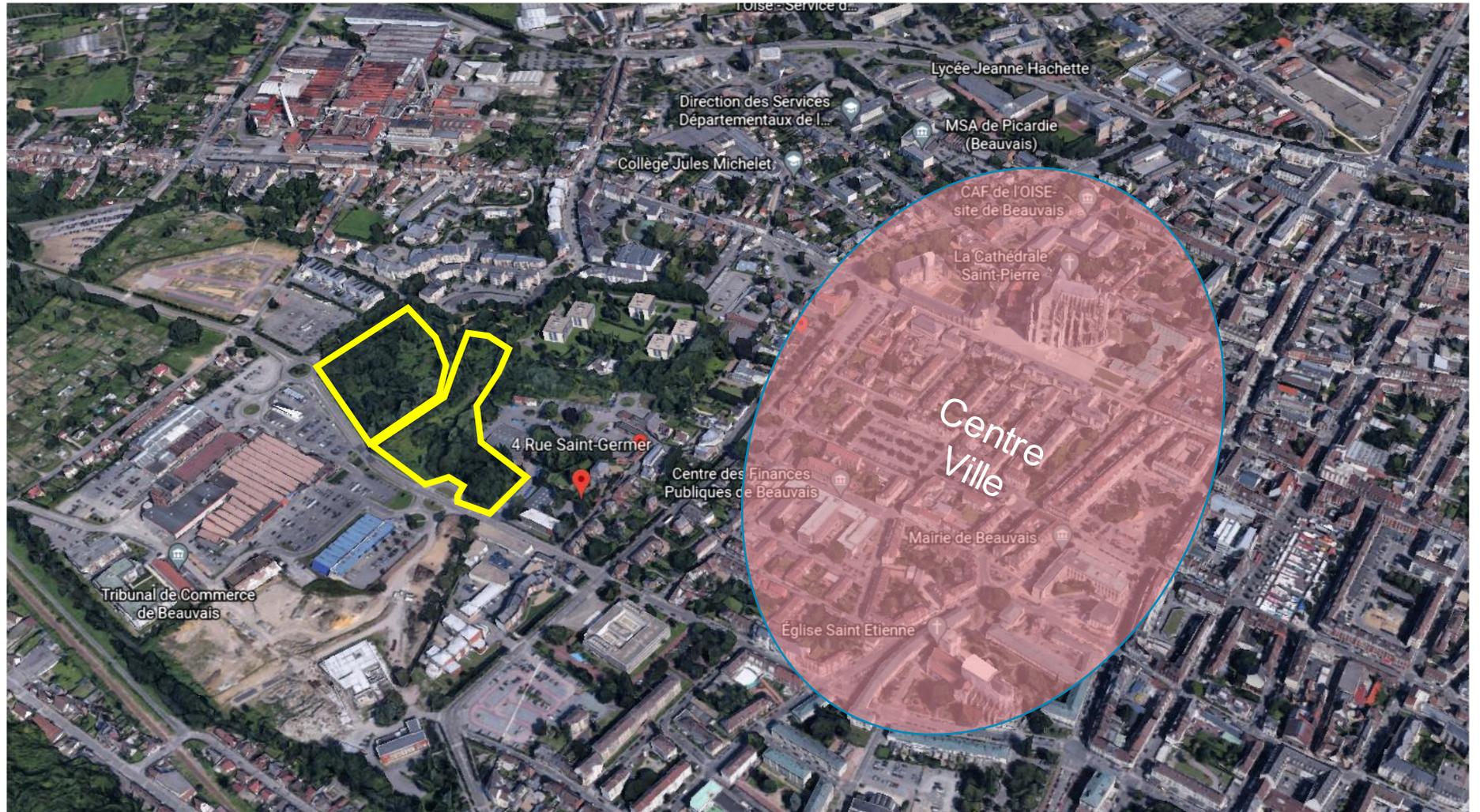
SECRET

ENGIE GBS  
You grow, we care

# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE : Plan de situation

*Site boisé situé à proximité  
du centre-ville*

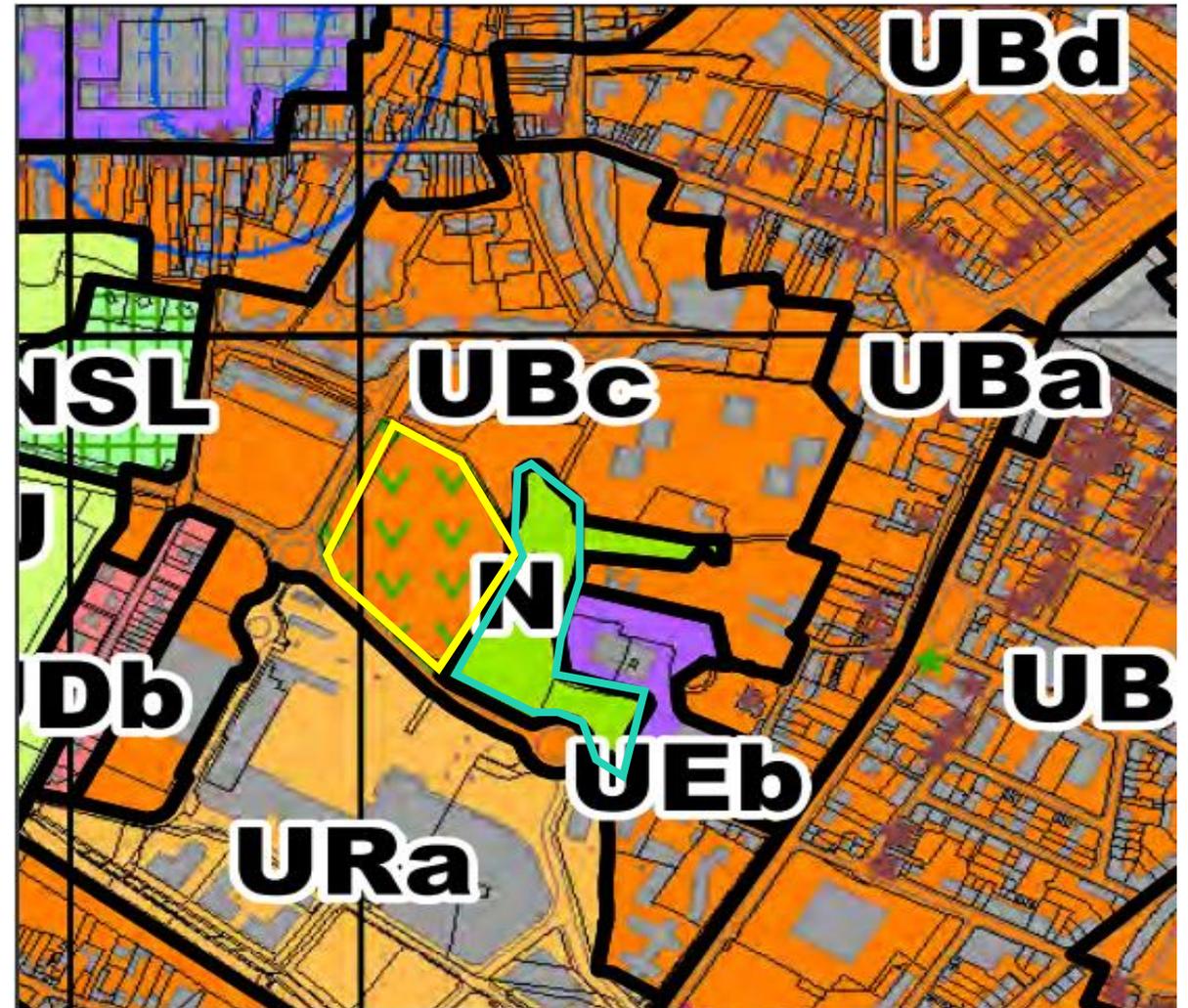


# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE : Zonage PLU (Plan local d'urbanisme)

15 987 m<sup>2</sup> en Zone Ubc également classés en Espaces boisés protégés

12 487 m<sup>2</sup> en Zone N (naturelle)



# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE : Plan cadastral

Parcelles section AR numéros 122-123-358-369-385-388-393-476

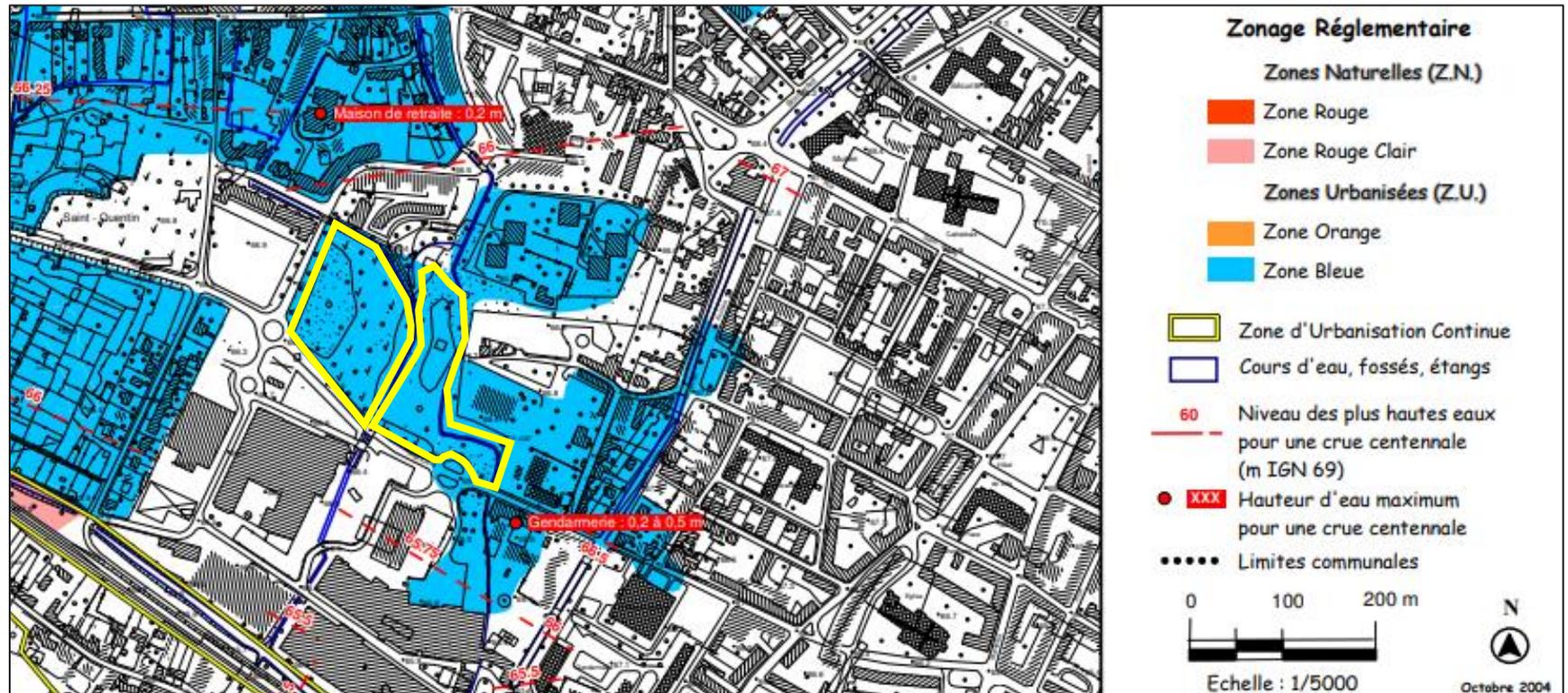
Pour une superficie totale de 28 474 m<sup>2</sup>



# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE – Plan Prévention des Risques Inondation (PPRI)

**ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**  
(site délimité en jaune)



# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE :

### Vue Aérienne et réseau hydrographique



La rivière Saint Quentin traverse le site du Nord au Sud



# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE vu de l'avenue Nelson Mandela



# BEAUVAIS

## PRÉSENTATION DU SITE vu de l'avenue Nelson Mandela

